



Viðbótarbrunatrygging húseigna

Skilmáli nr. EF15

Tryggjandi er VÍS tryggingar hf., kt. 670112-0470, hér eftir nefnt „VÍS“.

Um trygginguna gildir:

- Skírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmáli þessi nr. EF15.
- Almennur skilmáli VÍS nr. YY10.
- Lög um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

Skírteini og endurnýjunarkvittunganga framar skilmálum. Skírteini, endurnýjunarkvittun og skilmálar ganga framar frávíkjanlegum lagaákvæðum.

Tryggingin er til viðbótar lögboðinni brunatryggingu húseigna og er ætlað að hækka tryggingarfjárhæð þegar talið er að eign sé verðmætari en brunabótamat hennar segir til um. Tryggingin er eingöngu í boði fyrir þá sem eru með lögboðna brunatryggingu hjá VÍS.

Skilmáli segir til um hvaða réttindi og skyldur þú og VÍS hafið.
Skírteini staðfestir að þú hafir keypt tryggingu hjá VÍS. Skírteinið er aðgengilegt með því að skrá sig inn á vis.is.

1. Hvað er tryggt?

- 1.1 Tryggingin gildir fyrir þá húseign sem tilgreind er í skírteini eða endurnýjunarkvittun, á þeim stað sem þar er tiltekinn.
- 1.2 Tryggingin tekur jafnframt til venjubundins fylgifyrjar húseignar sem fellur undir brunabótamat hennar í samræmi við matsreglur brunabótamats á hverjum tíma. Tryggingin tekur m.a. til eftirfarandi atriða, enda hafi verið tekið tillit til þeirra í brunabótamati eignarinnar:
 - a) Fastra innréttinga, s.s. fastra stóla, bekkja og lyftu.
 - b) Allra varanlegra lagna, s.s. vatns-, hita-, loftræsti-, skolp-, raf-, síma- og tölvulagna.
 - c) Venjubundins fylgifyrjar íbúða, s.s. eldavéla, eimháfa, útvarps- og sjónvarpsloftneta (þó ekki gervihnattadiska), fasttengds búnaðar, s.s. eldvarnar- og innbrotavarnarbúnaðar, fasttengdra lampa í eldhúsum, þvottahúsum, baðherbergjum og snyrtingum og ljósa sem innfeldt eru í loft eða klæðningar. Einnig tekur hún til gólfefna sem hafa verið tilsníðin fyrir húseignina og varanlega komið fyrir í henni, ásamt gluggatjaldaköppum og festingum fyrir gluggatjöld.
 - d) Botnplatna og undirstaða ásamt fyllingu, einangrun og lögnum í grunni allt að 1,2 m niður fyrir efri brún botnplötu.
 - e) Skjólveggja og annarra mannvirkja, svo sem sólpalla, sem eru tengd við hús og koma fram á samþykktum uppdráttum.
 - f) Nauðsynlegs hönnunar- og efniskostnaðar, m.a. vegna aukinna krafna og fyrirmæla opinberra aðila eftir að hús var reist, enda hafi húseigandi lagt í kostnað við slíkar aðgerðir fyrir tjónsatburð.
 - g) Kostnaðar við að hreinsa húseign og ryðja burt brunarústum.
- 1.3 Tryggingin tekur einnig til fasttengdra hleðslustöðva fyrir rafmagnsbíla þó þær séu ekki hluti af brunabótamati húseignar.

2. Hver er tryggður?

- 2.1 Eigandi húseignar er tryggður.
- 2.2 Tryggingin er ekki til hagsbóta fyrir þá sem eiga fjárhagslega hagsmuni í húseigninni, t.d. lánastofnanir eða aðra veðhafa¹, nema þeir hafi fengið staðfestingu þess efnis frá VÍS, en þá öðlast þeir aldrei meiri rétt gagnvart VÍS en eigandi húseignar.

¹ Sbr. ákvæði um meðváttryggingu í 41. – 43. gr. laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.



3. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin tekur til eftirfarandi atburða/atvika:	Hvað bætir tryggingin?	Hvað bætir tryggingin ekki?
3.1 Eldsvoði, elding og sprenging	a) Tjón af völdum eldsvoða. b) Tjón af völdum eldingar. c) Tjón af völdum sprengingar í gufukatli til upphitunar húseigna og tjón af völdum gassprengingar vegna eldunar- og suðutækja og gaslagna til upphitunar húseigna.	d) Tjón vegna elds sem ekki verður talinn eldsvoði, s.s. tjón á munum sem verða fyrir eldi eða hita við upphitun, suðu þurrkun, reykingu eða þess háttar og brenna af þeirri ástæðu eða skemmast. e) Tjón á rafmagnsvélum, lögnum eða tækjum þegar tjón orsakast af spennubreytingu, ofhitnun, skammhlaupi eða öðru hreinu rafmagnsfyrirbrigði, og spani frá rafmögnum óveðri, nema af því leiði eldsvoða eða sé afleiðing eldsvoða. f) Tjón á vél eða katli sem sprengingin verður í.
3.2 Sóttfall	a) Tjón af völdum sóttfalls sem verður skyndilega og óvænt frá viðurkenndu kynditæki, eldstæði eða blásara.	b) Tjón vegna sóts eða reyks sem safnast hefur smám saman fyrir við notkun, s.s. sótt frá reykhlafi eða kertum.
3.3 Loftför	a) Tjón af völdum loftfara og hluta sem frá þeim falla.	
3.4 Slökkvi- og björgunaraðgerðir	a) Tjón af völdum slökkvi- og björgunaraðgerða þegar markmið með ráðstöfununum er að forðast eða takmarka tjón sem fellur undir trygginguna og ráðstafanirnar teljast sérstakar og réttlætanlegar.	b) Óbeint tjón sem kann að leiða af bótaskyldum tjónsatburðum, s.s. rekstrartap, tóf á framleiðslu eða afhendingu vöru, missi húsaleigutekna o.þ.h. c) Kostnað vegna hreinsunar úrgangs- eða eiturefna í umhverfi eða jarðvegi vegna bótaskylds tjónsatburðar.

4. Sérstakar takmarkanir

- 4.1 Tryggingin bætir ekki tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum jarðskjálfta, eldgoss, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.

5. Varúðarreglur

- 5.1 Tryggðum ber að sjá um að allur umbúnaður og brunavarnir á og við hina tryggðu eign séu í samræmi við fyrirmæli í gildandi lögum og reglugerðum.

6. Háttsemi annarra

- 6.1 Við ákvörðun bótaábyrgðar áskilur VÍS sér rétt til að bera fyrir sig háttsemi maka tryggðs og aðila sem hann býr með í föstu varanlegu sambandi.²
- 6.2 Í atvinnurekstri getur VÍS borið fyrir sig háttsemi stjórnenda tryggðs og umsjónaraðila hinnar tryggðu húseignar.

7. Breytt notkun

- 7.1 Allar breytingar á gerð húseignarinnar og notkun er haft geta í för með sér aukna hættu á tjóni skal tilkynna VÍS tafarlaust. Láti tryggður hjá líða að tilkynna slíkt getur það haft í för með sér að ábyrgð VÍS takmarkist eða falli niður.³

8. Verð

- 8.1 Verð tryggingar er m.a. reiknað út frá tryggingarfjárhæð, notkun húseignar og staðsetningu.

9. Tryggingarfjárhæð

- 9.1 Tryggingarfjárhæð fer eftir samkomulagi tryggðs og VÍS og kemur fram í skírteini eða endurnýjunarkvittun. Tryggingarfjárhæð kemur til viðbótar brunabótamati samkvæmt lögboðinni brunatryggingu húseigna.
- 9.2 Tryggingarfjárhæð er ekki sönnun fyrir verðmæti húseignar og verða samanlagðar bætur úr lögboðinni brunatryggingu húseigna og viðbótarbrunatryggingu aldrei hærri en metinn viðgerðarkostnaður sbr. 10. gr.
- 9.3 Tryggingarfjárhæð breytist samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar.

10. Mat tjóns

- 10.1 Matmenn á vegum VÍS meta tjón og ber VÍS að hlutast til um að mat fari fram svo fljótt sem verða má. Skulu helstu liðir matsins sundurliðaðir.

Varúðarreglur eru kröfur sem gerðar eru með það að markmiði að koma í veg fyrir tjón eða draga úr líkum á að tjón verði. Mikilvægt er að vita hverjar þær eru.

² Sbr. 29. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

³ Sbr. 24. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.



- 10.2 Tjónþola er skylt að veita þær upplýsingar sem hann getur um tjón og orsök þess og að leggja fram bækur, reikninga, áætlanir, uppdrætti og annað sem verið getur til leiðbeiningar við matið.
- 10.3 Ef gerðar hafa verið breytingar eða viðbætur sem auka verðmæti hinnar tryggðu eignar eftir að hún hefur verið tryggð hjá VÍS og þessa verðmætisauka hefur ekki verið mætt með aukinni tryggingu skal þessu nýja verðmæti haldið utan við ákvörðun brunabótanna.
- 10.4 Eyðileggist húseign algerlega skulu matsmenn kanna hvort tryggingarfjárhæðin sé í samræmi við raunverulegt verðmæti húseignar á tjónsdegi. Meta skal viðgerðarkostnað á hinu tryggða og ber þá að miða við þær byggingaraðferðir og byggingarefni sem tíðkast er tjónsatburðurinn varð. Bætur skulu reiknaðar á verðlagi eins og það var á tjónsdegi.
- 10.5 Við ákvörðun bóta skal ekki reikna með aukakostnaði vegna byggingarefnis og byggingaraðferða sem eigi teljast lengur hagkvæmar, nema um annað sé samið.
- 10.6 Hafi verið ákveðið að rífa húseign eða ástand hennar var með þeim hætti að niðurrif var óhjákvæmilegt áður en tjónsatburðurinn varð skal miða bótafjárhæð við verðmæti húseignar til niðurrifs.
- 10.7 Tryggðum er óheimilt að raska vettvangi fyrr en matsmenn VÍS hafa metið tjónið.

11. Ákvörðun bóta

- 11.1 Við ákvörðun bóta er horft til samanlagðrar tryggingarfjárhæðar lögboðinnar brunatryggingar húseigna, þ.e. brunabótamats eignarinnar, og tryggingarfjárhæðar viðbótarbrunatryggingar.
 - 11.1.1 Þegar um altjón er að ræða getur fjárhæð bóta aldrei orðið hærri en metinn viðgerðarkostnaður sbr. 10. gr.
 - 11.1.2 Þegar um tjón að hluta er að ræða er tjón reiknað sem hlutfall af metnum viðgerðarkostnaði sbr. 10. gr. Það hlutfall er síðan notað til þess að reikna fjárhæð bóta af heildartryggingarfjárhæð skv. 11.1.
- 11.2 Tryggingarbótum skal varið til að gera við húseign sem skemmst hefur eða til að byggja hana upp að nýju. Bætur falla eigi í gjalddaga fyrr en viðgerð eða endurbygging hefur farið fram. Nú hefur viðgerð farið fram að hluta og á þá tryggður rétt á greiðslu á viðgerðarkostnaði sem þegar er á fallinn.
- 11.3 Engar bætur verða greiddar fyrr en að lokinni opinberri rannsókn vegna tjónsatburðarins eða, hafi sakamál verið höfðað, að gengnum fullnaðardómi.
- 11.4 VÍS er heimilt að veita undanþágu frá byggingarskyldu að höfðu samráði við skipulagsyfirvöld gegn því skilyrði að 15% dragist frá bótafjárhæðinni. Frádrætti þessum skal þó ekki beitt ef endurbygging er ekki heimil af skipulagsástæðum eða öðrum ástæðum sem tjónþola er ekki sjálfrátt um. Hafi ákvörðun verið tekin um að veita framangreinda undanþágu frá byggingarskyldu og telji VÍS brunabótamat húseignar greinilega hærra en markaðsverð hennar er VÍS heimilt að miða bótafjárhæð við markaðsverð viðkomandi húseignar að lóð meðtalinni að frádragnum nefndum 15%.

Það sem fram kemur á hægri spássíu er eingöngu til leiðbeiningar fyrir viðskiptavini en er ekki hluti af texta skilmálans og ekki ætlað til túlkunar einstakra greina hans.