



# Lögboðin starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra

Skilmáli nr. AP28

Tryggjandi er VÍS tryggingar hf., kt. 670112-0470, hér eftir nefnt „VÍS“.

## Um trygginguna gildir:

- Skírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmáli þessi nr. AP28.
- Almennur skilmáli VÍS nr. YY10.
- Lög um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.
- Lög um mannvirki nr. 160/2010
- Reglugerð um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra nr. 271/2014.

Skírteini og endurnýjunarkvittun ganga framar skilmálum. Skírteini, endurnýjunarkvittun og skilmálar ganga framar frávíkjanlegum lagaákvæðum.

**Starfsábyrgðartryggingin er lögboðin og er ætlað að bæta tjón sem byggingarstjórar kunna að valda í starfi sínu.**

Skilmáli segir til um hvaða réttindi og skyldur þú og VÍS hafið. Skírteini staðfestir að þú hafir keypt tryggingu hjá VÍS. Skírteinið er aðgengilegt með því að skrá sig inn á vis.is.

## 1. Hver er tryggður?

1.1 Tryggður er sá byggingarstjóri sem tilgreindur er í skírteini eða endurnýjunarkvittun.

## 2. Hvar gildir tryggingin?

2.1 Tryggingin gildir á Íslandi.

## 3. Hvenær gildir tryggingin?

3.1 Tryggingin tekur til tjónsatburðar sem verður á tryggingartímabilinu.

3.2 Komi afleiðingar atviks sem tjón hefur hlotist af og gerst hefur á tryggingartímabilinu ekki í ljós fyrr en tryggingin er fallin úr gildi greiðir VÍS samt sem áður bætur. Bætur greiðast þó ekki ef afleiðingar koma í ljós þegar liðin eru meira en fimm ár frá lokum framkvæmda á mannvirki því sem tryggður annaðist byggingarstjórn á og ábyrgð hans tekur til.<sup>1</sup>

3.3 VÍS greiðir ekki bætur fyrir tjón vegna atviks sem varð áður en tryggingartímabilið hófst enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á tryggingartímabilinu.

## 4. Hvað bætir tryggingin?

4.1 Tryggingin bætir almennt fjártjón eiganda mannvirkis eða annars þriðja aðila af völdum gáleysis byggingarstjóra í starfi, samkvæmt almennum reglum skaðabótaréttar, sem rakið verður til þess að byggingarstjóri hafi ekki sinnt eftirlitsskyldu sinni skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010 og reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra, enda hafi tryggður með undirritun sinni staðfest ábyrgð sína á hlutaðeigandi mannvirki fyrir leyfisveitanda og tjónið falli undir þá ábyrgð að lögum.

## 5. Hvað bætir tryggingin ekki?

5.1 Tryggingin bætir ekki:

- a) Tjón sem tryggður tekur á sig ef ábyrgðin er víðtækari en almenn bótaábyrgð hans sem byggingarstjóra.
- b) Sektir og önnur viðurlög sem falla á tryggðan.
- c) Líkamstjón og skemmdir á munum.
- d) Tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum jarðskjálfta, eldgoss, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.

<sup>1</sup> Samkvæmt 8. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.



## 6. Tryggingarfjárhæð

- 6.1 Ábyrgð VÍS takmarkast við þá tryggingarfjárhæð sem tilgreind er í skírteini eða endurnýjunarkvittun vegna gáleysis tryggðs við störf sem byggingarstjóri vegna einnar tiltekinnar byggingarleyfisskyldrar framkvæmdar.<sup>2</sup> Eigi tryggingin að taka til fleiri en einnar byggingarleyfisskyldrar framkvæmdar hjá tryggingartaka skal það tilgreint á skírteini og takmarkast ábyrgð VÍS vegna allra tjónsatvika á einu tryggingarári (12 mánaða tímabili) við þá fjárhæð sem tilgreind er í 2. mgr. 6. gr. reglugerðar nr. 271/2014.
- 6.2 VÍS greiðir kostnað sem eðlilegt er að tryggingartaki stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð enda þótt greiðsla VÍS fari af þeim sökum fram úr tryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti sem tryggðum ber að greiða af skaðabótakröfu sem tryggingin tekur til.
- 6.3 Sé tryggingarfjárhæðin lægri en skaðabæturnar er VÍS aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar er svarar til bótafjárhæðar þeirrar sem því ber að greiða.
- 6.4 Tryggingarfjárhæðir breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á byggingarvísitölu. Verð og eigin áhætta breytast á sama hátt.

## 7. Eigin áhætta

- 7.1 Af hverju tjóni ber tryggingartaki og tryggður óskipta ábyrgð á eigin áhættu eins og tiltekið er í skírteini eða endurnýjunarkvittun.
- 7.2 Eigin áhætta tryggingartaka hefur ekki áhrif á réttarstöðu tjónþola.

## 8. Endurkrafa

- 8.1 VÍS á endurkröfurétt á hendur tryggðum hafi það greitt bætur samkvæmt gr. 11.2 eftir að trygging hefur fallið niður.

## 9. Staða tjónþola við tjón

- 9.1 Ef trygging tekur til tjóns tryggðs vegna skaðabótaábyrgðar sem hann ber getur tjónþoli krafist bóta beint frá VÍS. VÍS og tryggðum er skylt að upplýsa tjónþola um ábyrgðartryggingu sé hún fyrir hendi.
- 9.2 Ef fram kemur krafa um bætur á hendur VÍS skal tilkynna það tryggðum án ástæðulauss dráttar og veita honum upplýsingar um meðferð kröfunnar. Viðurkenning VÍS á atriðum sem lúta að ábyrgð er ekki bindandi fyrir tryggðan.
- 9.3 Nú tilkynnir tjónþoli að hann hyggist höfða mál á hendur VÍS og getur VÍS þá krafist þess að hann beini málshöfðuninni einnig gegn tryggðum. Skal VÍS tilkynna tjónþola um þá kröfu sína án ástæðulausrar tafar og á sannanlegan hátt.
- 9.4 Um stöðu tjónþola að öðru leyti vísast til 44. gr. laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

## 10. Meðferð bótakrafna

- 10.1 Tryggður má ekki viðurkenna bótaskyldu sína eða gera samninga um bætur án samþykkis VÍS.
- 10.2 VÍS kemur fram fyrir hönd hinna tryggðu og ræður málsmeðferð allri og annast málsmeðferð fyrir dómstólum ef á reynir.

## 11. Lok tryggingar

- 11.1 Tryggingin fellur sjálfkrafa niður ef tryggður fullnægir ekki skilyrðum sem sett eru um byggingarstjóra skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010.
- 11.2 Enda þótt tryggingin sé fallin úr gildi ber VÍS ábyrgð gagnvart tjónþola á tjóni er rekja má til tjónsatvika sem verða þar til sex vikur eru liðnar frá því að VÍS tilkynnti tryggðum og Húsnæðis- og mannvirkjastofnun að tryggingin væri fallin úr gildi, nema önnur fullnægjandi trygging hafi verið tekin.

**Það sem fram kemur á hægri spássíu er eingöngu til leiðbeiningar fyrir viðskiptavinum en er ekki hluti af texta skilmálans og ekki ætlað til túlkunar einstakra greina hans.**

<sup>2</sup> Sbr. 1. mgr. 6. gr. reglugerðar um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra nr. 571/2014.